ПРОТОКОЛ № 1-С/2015/10
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 126
по Советскому проспекту г. Калининграда

г. Калининград « 26 » сентября 2015 года

Место проведения собрания: г. Калининград, Советский проспект, 126
Время проведения собрания: 19. 00 часов
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3812,0 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, составляет: 3464,7 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет: 347,3 кв.м.
Собрание проводилось в форме **очного** (заочного) голосования по инициативе собственника помещения № Лидия Дмитриевна.
В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2449,4 голосами, что соответствует 64,25 % голосов от общего числа;
Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании ООО «Мой Квартал».
3. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № 126 по Советскому проспекту сроком действия на 05 лет, утверждение Перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.
4. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
5. Смена способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №126 по Советскому проспекту, утверждение размера ежемесячного взноса в сумме 5,90 руб.за 1 м.кв, сроков не позднее планируемых и объема работ (услуг) не менее чем в составе перечня таких услуг, установленных региональной программой по Калининградской области:
- формирование фонда капитального ремонта **на специальном счете;**
6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: **- Региональный оператор**
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета: **ОАО «Сбербанк России».**
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

По вопросу № 1.
1) Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:
Председатель *Людмила Федоровна.*
Секретарь *Лидия Дмитриевна.*
Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 64,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно(большинством голосов)
Решили: избрать председателем собрани Л.Ф. (кв. №),
избрать секретарем собрания Л.Д. (кв. №).

По вопросу № 2.
Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: « управление управляющей организацией» и в качестве управляющей компании ООО «Мой Квартал».
Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 64,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно(большинством голосов).
Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом: «управление управляющей организацией».
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мой Квартал».

По вопросу № 3.
Предложено:
1) утвердить Договор управления многоквартирным домом №126 по Советскому проспекту сроком действия на 05 лет с 01 октября 2015г.
2) рассмотреть предложения о перечне обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту

использования индивидуальных (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета и их показаний, а также объемов коммунальных услуг за прошедший период производится корректировка платы за эти услуги всем потребителям многоквартирного дома с учетом этих изменений; 2) объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
Голосовали: «За» 100%; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 64,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно(большинством голосов).
Решили: утвердить предложенный порядок определения объема коммунальных услуг.

По вопросу № 5.
Предложено:
сменить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества со счета регионального оператора **на специальный счет** многоквартирного дома **№ 126 по Советскому проспекту**, утвердить размер ежемесячного взноса в сумме 5,90 руб.за 1 м.кв, сроки не позднее планируемых и объем работ (услуг) не менее чем в составе перечня таких услуг, установленных региональной программой по Калининградской области.
Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 64,25% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно(большинством голосов).
Решили:
утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества **на специальном счете** многоквартирного дома **№ 126 по Советскому проспекту**.
утвердить размер ежемесячного взноса в сумме 5,90 руб.за 1 м.кв, сроки не позднее планируемых и объем работ (услуг) не менее чем в составе перечня таких услуг, установленных региональной программой по Калининградской области.

По вопросу № 6.
Предложено определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — **регионального оператора.**
Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 64,25% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно(большинством голосов).
Решили: определить владельцем специального счета **регионального оператора.**

По вопросу № 7.
Предложено определить кредитную организацию для открытия специального счета - **ОАО «Сбербанк России».**
Голосовали: «За» 100%; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 64,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно(большинством голосов).
Решили: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - **ОАО «Сбербанк России».**

По вопросу № 8.
Предложено утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях: путем размещения уведомлений на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и/или на счетах-квитанциях на оплату жилищных и коммунальных услуг.
Голосовали: «За» 100%; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 64,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно.
Решили: утвердить предложенный способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

Приложения:
1. Список-реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников, содержащий сведения о собственниках и их росписи в принятых решениях по вопросам повестки дня собрания на____ л.
2. Договор управления многоквартирным домом с приложениями, на _____ л.

Председатель собрания _____ **Л.Ф.**

Секретарь собрания _____ **Л.Д.**